



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-27/2020-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MARINESA – HVAR d.o.o. u stečaju, OIB: 81225415432, Put Rudine 3, Stari Grad, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Sušić, Dubrovnik, Gornji kono 56, 13. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, dosuđuju se za iznos od 2.450.708,86 kuna nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 9879/2, pašnjak površine 1360 m², Z.U. 3072 i čest. zem. 9879/1, pašnjak površine 1486 m² i čest. zem. 9890/1, zgrada, dvorište površine 5072 m², ukupno 6558 m², Z.U. 4928, sve K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, u naravi poslovni kompleks (suhi vez i servis brodova), zajedno s poboljšicama u smislu video nadzora i vanjske rasvjete.

II. Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 2.450.708,86 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 490.141,77 kuna, dakle iznos od 1.960.567,09 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345750, a kao podatak drugi (P2) broj 277118. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-27/2020-25 11. prosinca 2020. (upis pod brojem Z-39701/2020),

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-27/2020-72 17. lipnja 2021. (upis pod brojem Z-24243/2021),

- uknjižbe založnog prava u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upisi pod brojevima Z-316/08, Z-673/08, Z-449/09, Z-1682/09, Z-929/10 i Z-13965/2016).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-27/2020-25 od 11. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MARINESA – HVAR d.o.o., OIB: 81225415432, Put Rudine 3, Stari Grad te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ivanka Sušić, Dubrovnik.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-27/2020-72 od 17. lipnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 13. srpnja 2021. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 7. siječnja 2022. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 34575 (listovi 627 do 637 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 18491) započela 13. listopada 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 5. siječnja 2022. u 10:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 22. prosinca 2022. u 11:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 5. siječnja 2022. u 11:02:42 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je dvoje ponuditelja uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 490.141,77 kuna, dok je samo jedan ponuditelj dao jednu valjanu ponudu i to TERRA FIRMA d.d., Zagreb, u iznosu od 2.450.708,86 kuna (ponuda predana 5. siječnja 2022. u 10:52:42 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je ponuditelj TERRA FIRMA d.d., Zagreb dao jedinu važeću ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 2.450.708,86 kuna.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 13. siječnja 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ivanka Sušić
- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb304-9899d**

Kontrolni broj: **05281-a9221-81cf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.